

MUNDO

munido@grupatarde.com.br

CONFLITO Israel realiza mais de 300 ataques aéreos contra a Síria

www.atarde.com.br/mundo

SÍRIA Diplomata disse que presidente deposto foi levado à Rússia 'da forma mais segura possível'

Vice-chanceler russo confirma que Bashar al Assad está no país

FRANDE PRESSE

O presidente deposto da Síria, Bashar al Assad, está na Rússia, confirmou o vice-ministro de Relações Exteriores da Rússia ontem, em uma entrevista transmitida pela emissora americana NBC.

“O presidente Assad está na Rússia”, assegurou Sérgio Ryabkov ao canal de televisão americano, acrescentando que o líder deposto foi levado ao país “da forma mais segura possível”.

“Isto demonstra que a Rússia está agindo como deve em uma situação tão extraordinária”, acrescentou.

Citando uma fonte do Kremlin, as agências de notícias russas anunciaram no domingo que Assad, aliado da Rússia, e sua família estão em Moscou após deixar a Síria diante da ofensiva relâmpago de grupos rebeldes liderados por islamistas radicais, que entraram em Damasco durante a noite de sábado e a madrugada de domingo.

Na segunda, entretanto, a presidência russa não quis confirmar a presença de Assad em seu território. A Rússia atua militarmente desde 2015 em favor de Assad na Síria, onde uma guerra civil teve início em 2011 com a dura repressão a manifestações pró-democracia. Questionado se Moscou



Louai Beshara / AFP

A Síria vive mais um momento de grande instabilidade após a deposição de Assad

Agências de notícias russas também afirmaram que Assad estaria em Moscou

entregaria o presidente deposto para ser julgado a pedido do povo sírio ou do Tribunal Penal Internacional (TPI), Ryabkov respondeu que a Rússia “não é parte do tratado que o TPI estabelece”.

Ajuda da ONU

Os Capacetes Brancos, uma organização de socorristas

sírios ontem que pediram ajuda às Nações Unidas para obter o deposto presidente Bashar al Assad, que fugiu da Síria, a localização de “prisões secretas” no país.

Assad fugiu com sua família para a Rússia, depois de ter sido deposto do poder por uma coalizão rebelde liderada por um grupo islamista.

SURTO DE BACTÉRIA

Sobe para 17 o número de mortos no México

FRANCE PRESSE

O número de menores de idade mortos por um surto da bactéria Klebsiella oxytoca em hospitais do México aumentou para 17, em comparação com os 13 reportados anteriormente, informou o governo ontem.

“É o número total de falecimentos. 17 crianças, infelizmente. Todas elas prematuras, com baixo peso. Houve apenas um caso de alguém que tinha 14 anos de idade”, disse o secretário de Saúde, David Kershenobich, em uma coletiva de imprensa.

Inicialmente, o governo havia reportado as mortes de 13 menores em hospitais do Estado do México, possivelmente devido a uma solução nutricional contaminada com a bactéria.

Controle

Os demais óbitos ocorreram no estado de Michoacán, no oeste, e no estado de Guanajuato, no centro do país. Kershenobich detalhou que o surto foi reportado inicialmente na última semana de novembro e que, desde o dia 3 de dezembro, não foi registrado nenhum novo caso.

Após o surto, o governo mexicano suspendeu a empresa que fabrica a solução nutricional em questão e isolou os lotes possivelmente contaminados.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO CREDENCIAMENTO Nº 010/2024 O Prefeito do Município de Capim Grosso – Bahia, ADJUDICA e HOMOLOGA o resultado do credenciamento nº 010/2024, cujo objeto é Credenciamento de pessoas jurídicas ou físicas para a prestação de serviços médicos (diversas especialidades), e técnicos nas Unidades de Saúde deste Município para atendimento aos usuários do Sistema Único de Saúde (SUS) nas especialidades relacionadas no edital. Credenciado: Sam Prestacao de Serviços Médicos LTDA, CNPJ: 55.239.646/0001-18, Valor: R\$ 117.000,00 - Capim Grosso – BA, 10 de dezembro de 2024, José Sivaldo Rios de Carvalho, Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BANZAE
AVISO DE LICITAÇÃO – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 018/2024 A Comissão de Contratação da Prefeitura Municipal de Banaé-BA torna público para conhecimento dos interessados, a realização da Concorrência Eletrônica nº. 018/2024, no dia 26/12/2024, tendo como Critério de Julgamento – Menor Preço Global. Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de coleta regular de lixo domiciliar e comercial, entulho, galho de árvore com caminhão basculante e de carroceria aberta, bem como poda de árvores e limpeza pública compreendendo os serviços de varrição com garis, manutenção de praças e jardins, serviços de capina em geral de ruas e órgãos públicos e pintura de meio fio na sede e povoados do município de Banaé, Estado da Bahia, conforme regramentos contidos neste Termo de referência, Projeto Básico e anexos. Edital, anexos e informações, disponíveis no site - https://bl.org.br/, no portal da transparência https://acesoainformacao.org.br/licitacoes/entidades/ba/banae/licitacoesouatrasveioe-mail:licitacaoabanae3@outlook.com. Pedro Silva Almeida Costa – Presidente da Comissão de Contratação da Prefeitura Municipal de Banaé – Bahia, 10/12/2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS
CNPJ N: 13.830.336/0001-23
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 106/2024
A Prefeitura Municipal de Candéias/BA, comunica aos interessados que irá realizar o Pregão Eletrônico nº 106/2024, cujo objeto é REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE SISTEMA ÉTICO COM KITS DE MATERIAIS DIDÁTICOS SEMIESTRUTURADOS PARA O ENSINO FUNDAMENTAL II ANOS FINAIS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CANDEIAS/BA. Data da sessão: 23/12/2024 às 10h30min. Edital disponível no site https://sai.io.org.br/candéias/site/licitacoes, https://www.licitanet.com.br/. Maiores informações através do e-mail: copel.pmsc.candéias@gmail.com. Telefone para contato: (71) 3599-0011 ramal 3006. Candéias/BA, 10 de dezembro de 2024. Gilmara C. R. Lisboa – Pregoeira da COPEL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO
CNPJ N: 16.245.375/0001-51
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº PE0008/2024
A PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO, Estado da Bahia, por meio do Agente de Contratação, designado pelo Decreto 040/2022 e Portaria 001/2022, torna público aos interessados que fará realizar licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO SRP(Sistema de Registro de Preços) nº 0008/2024 – PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº0215/2024, TIPO: MENOR PREÇO, MODO DE DISPUTA: MISTO, REGIME DE EXECUÇÃO: EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL/LOTE, VALOR ESTIMADO: SIGILOSO, nos termos da Lei Federal nº 14.133, de 2021, bem como as demais legislações correlatas e demais exigências previstas em Edital e seus Anexos. OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza pública, coleta de resíduos sólidos e mão de obra de atividades meio, normalizado pela instrução TCM nº 002/2018, em atendimento as demandas dos órgãos e setores da Prefeitura Municipal de Bonito/BA, conforme termos e condições contidas em edital e seus anexos. Edital: www.bonito.ba.gov.br - Plataforma: bl.org.br ou no Departamento de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de Bonito/BA, localizada na Praça Benedito Mina, nº 629, Centro, das 08:00hs às 12:00hs. INFORMAÇÕES: setoficialcaopmb@yahoo.com.br ABERTURA: 23/12/2024 às 8:30h, na plataforma bl.org.br. Bonito/Bahia, 10 de Dezembro de 2024. Lailton Barbosa Teles - Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIRU
CNPJ N: 14.235.907/0001-44
AVISO DE LICITAÇÃO - EDITAL Nº 032/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 640/2024
A Prefeitura Municipal de Cairu, por meio de seu pregoeiro, torna público que se realizará a Licitação na Modalidade: Pregão Eletrônico nº 023/2024. Tipo: Menor Preço Por Grupo de Item. Tem como objeto: Registro de preços para futuro e eventual contratação de empresa especializada para aquisição de concentradores de oxigênio, recargas e cilindros de oxigênio medicinal e materiais de auxílio para atender as necessidades das Unidades de Saúde do Município de Cairu-BA. Para participação da licitação ou simples acompanhamento da mesma, o interessado deverá acessar, na internet, a página www.licitanet.com.br. As propostas comerciais serão recebidas a partir das 08h:00m do dia 11/12/2024 até as 10h:00m do dia 23/12/2024, por meio do sistema eletrônico. A sessão pública eletrônica será aberta às 10h:15m (horário de Brasília) do dia 23 de dezembro de 2024. PRAZO DE ENTREGA DOS MATERIAIS/BRAS/SERVIÇOS: De acordo com o Edital. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço Por Grupo de Item. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis nos sites www.licitanet.com.br, www.cairu.ba.gov.br, e, além do Edital, as informações complementares poderão ser solicitadas junto à Diretoria de Compras, Contratos e Licitações, através do Setor de Licitações, nos dias úteis, na sala da Comissão Permanente de Licitação, situada no Complexo Administrativo Diogo Magalhães Brandão - Praça Marechal Deodoro, nº 03, Centro, nesta cidade de Cairu – Bahia, CEP 45.420-000, das 08:00HS às 12:00HS e das 13:00HS às 17:00HS. Telefones: (75) 3653-2151, Ramal: 214, ou por e-mail: licitacao@cairu.ba.gov.br. Cairu - Bahia, 10 de dezembro de 2024. Carlos Benedito Guimarães da Silva - Pregoeiro Oficial

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04/2024
O Senac/AR-BA torna público o Edital de Concorrência Pública nº 04/2024. OBJETO: Contratação de empresa especializada na realização de serviços de locação, montagem e desmontagem de estrutura/espacos, incluindo fornecimento de materiais/cenografia completa, paisagismo, mobiliários, infraestrutura, criação e produção/instalação da comunicação visual, para o evento Bahia Connect a ser realizado no período de 10 a 12 de abril de 2025 no Centro de Convenções Salvador. Abertura da Sessão: Dia 19/12/2024, às 14h30 (horário local). Local: Avenida Tancredo Neves, nº 1.109, Edifício Casa do Comércio, 10º andar – Caminho das Árvores, Salvador/BA - Sala de Reunião do SENAC. O Edital completo está disponível para download no seguinte endereço eletrônico: https://transparencia.senac.br/#/ba/licitacoes, ou para retirada diretamente na Coordenação de Licitações e Contratos do SENAC. Os interessados poderão obter informações pelo telefone (71) 3192-3809/3816, nos horários de 9h00 às 12h30min e 14h30min às 17h00, dias úteis, ou através do e-mail: comissao.licitacao@ba.senac.br. Salvador, 11 de dezembro de 2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
REPUBLICAÇÃO | AVISO DE LICITAÇÃO (PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90007/2024) * UASG: 983525
Objeto: Aquisição de kits de livros didáticos e literários, destinados a alunos e professores da Rede Municipal de Ensino de Gentio do Ouro/BA. Sessão de Lances: 23/12/2024, às 09:00 h (horário de Brasília). Tipo: Menor Preço. Informações e Sessão Abre Lances no Portal www.comprasgovernamentais.gov.br. Informações complementares: o Edital em inteiro teor está à disposição dos interessados na home page http://gentiodouro.ba.imprensaoficial.org e https://www.gentiodouro.ba.gov.br/. Qualquer informações poderão ser obtidas no Setor de Licitações, na Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000 - Gentio do Ouro/Bahia Fone (74) 3637-2127, das 08h00 às 12h00 e das 14h00 às 17h00. Wagner Pereira da Silva – Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2024 – PA Nº 079/2024 TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL/ OBJETO : Contratação de Empresa Especializada para Prestação dos Serviços de Coleta e Transporte de Lixo Domiciliar, Retirada de Entulhos e Limpeza Urbana de vias e Logradouros Públicos do Município de Prado/BA, nas condições estabelecidas neste Edital e nos seus Anexos, Data e horário do início da Disputa : 26 de Dezembro de 2024 às 09:00hrs. O edital encontra-se a disposição nos sites www.prado.ba.gov.br e https://bl.org.br/editais/, Informações nos endereços eletrônicos supra mencionados ou pelo Tel. (73) 3021-1124 no horário 08:00 às 14:00. Prado, 09 de Dezembro de 2024. André Dornelo Alves Daniel-Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA
CONCORRÊNCIA 02/2024. PA 122/24. Objeto: reforma predial, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos, em diversas unidades de ensino. Menor preço. Acolhimento das propostas: das 8h do dia 11/12/24 até 9h do dia 27/12/24. Abertura das propostas: às 9h30 do dia 27/12/24. Sessão pública: às 10h do dia 27/12/24. Edital: ipmbrasil.org.br, https://bnc.org.br/, e-mail: licitacao.americadourada@gmail.com. Informações: das 8h às 12h, na CPL, Avenida Romão Gramacho, S/N, América Dourada/BA, 11 de dezembro de 2024. Max Gois de Oliveira. Agente de Contratação.

LEILÃO SOMENTE ONLINE 23 IMÓVEIS
FECHAMENTO: 20/12/2024 a partir das 13h30
LOCALIDADES: BA GO MA MG MT PR RJ RS SC SP
✓ A VISTA COM 10% DE DESCONTO ✓ PARCELAMENTO EM 12 MENSAIS IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS*
LOTE 01 - SERRA DO RAMALHO/BA - CASA Loteamento Estância Paraito - Rua A, 716 (L. 27 da ad. V) - BAIRRO BELA VISTA
Área Terreno: 336,00m²
Área Construída: 118,90m²
Lance Mínimo: R\$ 78.000,00
Lances "on-line", condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro. Mais informações: https://vitrinebradesco.com.br/ (11) 3117.1001 | sac@fretasleiloeiro.com.br Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316 Jagaquara/BA, 11 de dezembro de 2024. Elzivan Pereira - Pregoeiro.

ONG RENOVAÇÃO
CNPJ nº 10.326.212/0001-17
EDITAL DE ASSEMBLEIA ORDINÁRIA PARA ELEIÇÕES
A ONG RENOVAÇÃO, pelo presente edital, faz saber que no dia dezoeno de dezembro de 2024 (19/12/2024) no período das 18h00 às 19h30, em sua sede localizada no Largo do Tanque nº 640, Cond. Centro Empresarial Borges, sala 314, Liberdade, Salvador, Bahia, CEP nº 40368-010, serão realizadas ELEIÇÕES para composição da diretoria, conselho fiscal, e seus respectivos suplentes, ficando aberto o prazo de cinco (05) dias para registro de chapas, o que pode ser feito na secretaria da entidade, no horário das 08h00 às 11h00 e das 13h00 às 17h00. Mais informações podem ser obtidas pelo e-mail: ongrenovacao@hotmail.com ou telefone: (71) 3190-4862. Mario Cleber de Menezes Costa de Souza – Presidente. Salvador - BA, 11 de dezembro de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUAQUARA
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO 044/2024 O Município de Jaguaquara, Bahia, torna público que realizará o Pregão Eletrônico nº. 044/2024. Cuij objeto é contratação de empresa especializada no ramo de tecnologia da informação para prestação de serviços de cessão de uso de software para auxílio na formação e elaboração de cestas de preços das compras públicas, para atender as necessidades do município de Jaguaquara, Bahia. Edital e anexos disponíveis no site https://bnc.org.br e https://jaguaquara.ba.gov.br/diario-oficial. Recebimento das propostas a partir do dia 11.12.2024 às 16:00 horas (horário de Brasília). Data Limite Recebimento Propostas: 23.12.2024 às 08:00 (horário de Brasília). Início Sessão Eletrônica: 23.12.2024 às 09:00 (horário de Brasília). Tel.: (73) 3534-9550. Jaguaquara/BA, 11 de dezembro de 2024. Elzivan Pereira - Pregoeiro.
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO 046/2024 O Município de Jaguaquara, Bahia, torna público que realizará o Pregão Eletrônico nº. 046/2024. Cuij objeto é registro de preços para futuras e eventuais contratações de fornecimento de gêneros alimentícios diversos para atendimento das necessidades das Secretarias e órgãos do Município de Jaguaquara, Bahia. Edital e anexos disponíveis no site https://bnc.org.br e https://jaguaquara.ba.gov.br/diario-oficial. Recebimento das propostas a partir do dia 11.12.2024 às 16:00 horas (horário de Brasília). Data Limite Recebimento Propostas: 23.12.2024 às 08:00 (horário de Brasília). Início Sessão Eletrônica: 23.12.2024 às 09:00 (horário de Brasília). Tel.: (73) 3534-9550. Jaguaquara/BA, 11 de dezembro de 2024. Elzivan Pereira - Pregoeiro.

GOVERNO FEDERAL
COMPLEXO HOSPITALAR E DE SAÚDE/UFBA
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNião e RECONSTRUÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico SRP nº 90098/2024
Processo Nº. 23066.048250/2024-47 Objeto: Registro de Preços para o fornecimento de Gás Hélio para Balão Intra Aórtico, visando atender às necessidades do Hospital Ana Nery, unidade integrante do Complexo Hospitalar e de Saúde /UFBA. Abertura: 27/12/2024 às 09:00 horas (horário de Brasília). Edital no site www.comprasnet.gov.br Tel.: (71) 3283-5846 Fax: 3283-5841. Pregoeiro Oficial

CONSÓRCIO DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL PORTAL DO SERTÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2024 - Processo Administrativo 072/2024 - Aviso de Licitação: O Consórcio de Desenvolvimento Sustentável Portal do Sertão, avisa aos interessados que realizará Pregão Eletrônico Nº 011/2024, objetivando Aquisição de equipamentos para atendimento às agroindústrias de pequeno porte: Classificadora de Ovos, Laticínio e UBM, nos municípios que fazem parte do Consórcio Público de Desenvolvimento Sustentável Portal do Sertão, de acordo com o Plano de Trabalho e seus anexos em conformidade com o Convênio CAR nº 236/2024. Data de Recebimento das Propostas: Das 08:00h do dia 12/12/2024 às 08:00:00h do dia 23/12/2024, Julgamento Propostas: Das 08:30h às 08:59h do dia 23/12/2024, Disputa de Preços: a partir das 09:00:00h do dia 23/12/2024. Edital disponível em www.portaldosertao.ba.gov.br ou através do site da BLL: www.bllcompras.org.br - Informações: (75) 3261-8500 Suporte BLL nos telefones (46) 35202107 e 3520-2103. Informações: compraselicitacoes@portaldosertao.com.br Telefone: 75-36227140 das 08h00 às 17h00. Feira de Santana, 04 de Dezembro de 2024. Davi da Silva Reis – Pregoeiro - Portaria 033/2024. Feira de Santana, 10 de dezembro de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE
Aviso de Licitação (Pregão Eletrônico - nº 027/2024)
COPEL – COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Objeto: Contratação de empresa com mão de obra especializada para prestação dos serviços de elaboração de laudos de avaliação mercadológica de imóveis, de interesse do município de São Francisco do Conde, abrangendo seus terrenos e benfeitorias, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

O Município de São Francisco do Conde, através do Pregoeiro Oficial, torna público que realizará licitação na modalidade de Pregão Eletrônico do tipo menor preço Global, cuja sessão acontecerá no dia 30 de dezembro de 2024 às 09:00hs, (horário de Brasília), no site da BLL- Bolsa de Licitações e Leilões: www.bl.org.br, onde no mesmo endereço eletrônico, o edital e seus anexos encontram-se a disposição dos interessados, ou ainda no site oficial do Município, no endereço: http://pmsaofranciscodoconde.ba.imprensaoficial.org/licitacoes-pregoes-convites/. Maiores informações através do telefone: (71) 3651-8069 ou e-mail: copel.sfc@pmsfc.ba.gov.br. São Francisco do Conde, 11 de dezembro de 2024 Natilando Couto de Mello - Pregoeiro Oficial.

SECRETARIA DA SAÚDE
SALVADOR PREFEITURA
AVISO DE CONVOCAÇÃO
A Secretaria Municipal da Saúde (SMS), por meio de seu Agente de Contratação, com fundamento no Decreto Municipal nº 37.611/2023, Decreto Municipal nº 36.605/2023, Lei nº 14.133/2021, essa, no que couber, comunica aos interessados no Pregão Eletrônico - SMS nº 332/2024, Processo nº 189.874/2023, cujo objeto é CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SEGURO TOTAL AUTOMOTIVO PARA OS VEÍCULOS (AMBULÂNCIAS E MOTOLÂNCIAS) PERTENCENTES À FROTA DO SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA (SAMU) 192 DE SALVADOR, COM INCLUSÃO DE SEGURO PARA A EQUIPE (CONDUTOR/PASSAGEIRO/ TRIPULANTES) E TERCEIROS, que fica programado o acolhimento de propostas do dia 26/12/2024, às 9h30, e sessão pública dia 27/12/2024, às 10h. Atenção: horário de Brasília. O Edital e seus anexos estarão disponíveis nos endereços: www.compras.salvador.ba.gov.br e https://licitacoes-e2.bb.com.br/. Salvador, 6 de dezembro de 2024. Pedro Luiz Menezes Barreto – Agente de Contratação COPEC/SMS.

PECINI LEILÕES EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE **TRUE**
DATAS: 1º Público Leilão: 13/12/2024, às 09h15 | 2º Público Leilão: 16/12/2024, às 09h15
ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária TRUE SECURITIZADORA S.A., CNPJ nº 12.130.744/0001-00, VENDERÁ, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado em 27/09/2021, e o Primeiro Aditamento de Retratificação, firmado em 16/11/2021, ambos na cidade de São Paulo/SP, e posterior Cessão de Crédito Imobiliário, o IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL nº 425, do tipo G3 (H1-3B1), situado à Rua Monte Gordo, do Conjunto Residencial Bela Vista de Camaçari II, Camaçari/BA, com ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA de 67,88m², e com ÁREA TOTAL DO TERRENO de 149,50m², mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 3.047 do CRI - 2º Ofício de Camaçari/BA. Inscrição Imobiliária nº 36126. Consideração da Propriedade: 25/11/2024. Lances Mínimos: 1º Leilão: R\$ 401.148,82. 2º Leilão: R\$ 159.772,67. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, as áreas informadas, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem. 2. O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, à vista, e todas as despesas, custos, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Dívidas de IPTU existentes e no limite apurado ATÉ as datas dos leilões serão pagas pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos APÓS as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Caberá ao arrematante todas as custas, impostos e taxas, para eventual regularização de construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; 5. Dívidas de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 6. IMÓVEL OCUPADO. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; 7. A venda será feita em caráter AD CORPUS. Imóvel entregue no estado em que se encontra; 8. As demais regras, condições e informações constam no EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO, disponível para consulta no Portal WWW.PECINI.LEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficom o Devedor INACIO HENRIQUE LUIZ DA SILVA, CPF nº 606.162.375-53, e a Devedora Fiduciária DIANIELA MARTA DOS SANTOS DA SILVA, CPF nº 381.143.214-15, devidamente comunicados das datas dos leilões, pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.